

REGIONE PIEMONTE BU31 31/07/2025

Comune di Re (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n.565 del 17 marzo 2025



COMUNE DI RE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Originale

DECRETO ESPROPRIATIVO

Rep. N. 565 del 17 Marzo 2025

-Barlacchi Mariapia, nata a Domodossola (VB) il 29.06.1963 e residente a Santa Maria Maggiore in Piazzale Diaz n.5 titolare di carta di identità n.AV5407042 rilasciata dal Comune di Santa Maria Maggiore il 11.09.2014, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio **del Comune di Re** con sede a RE in Piazza Santuario n.1, codice fiscale: **00431330034**, autorizzata con decreto del Sindaco n.03/2023 del 29 Aprile 2023, che agisce per nome e per conto del Comune stesso.-----

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 07.09.1978, si approvava il progetto per la costruzione di un piazzale-posteggio in frazione Dissimo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;-----
- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001.—
- che le ditte hanno sottoscritto il "*Verbale di cessione volontaria*" ai sensi dell'art.20, comma 9 del D.P.R. 327/2001 in data 02.11.1979 disponendo contestualmente l'immissione in possesso degli immobili stessi.-----
- che le ditte medesime hanno ceduto a titolo gratuito gli immobili oggetto di esproprio.-----

VISTO:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di RE** con sede Piazza Santuario n.1 (**c.f. 00431330034**) ai sensi dell'art.42 Bis degli immobili sotto elencati identificati catastalmente nel

Catasto Fabbricati del Comune di Re e necessari per la regolarizzazione dei lavori di costruzione di un piazzale-posteggio in frazione Dissimo come di seguito indicati:-----

A) Per la quota di 324/432

N°	Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria/Classe e consistenza
1	BALASSI GLADYS CHERUBINA , nata in Stati Uniti di America (EE) il 24/09/1935, C.F. BLS GDY 35P64 Z404D, proprietaria per 24/432	29	724	1	C/2 Classe 2 di mq.1
	BALASSI JAMES MORRIS , nato in Stati Uniti di America (EE) il 24/10/1933, C.F. BLS JSM 33R24 Z404Y, proprietario per 24/432				
	BALASSI LAURA , nata a Re (VB) il 27/07/1955, C.F. BLSLRA 55L67 H203C, proprietaria per 54/432				
	BALASSI MORENA , nata a Domodossola (VB) il 21/04/1964, C.F. BLS MRN 64D61 D332C, proprietaria per 27/432				
	BALASSI TIZIANA , nata a Re (VB) il 28/06/1959, C.F. BLS TZN 59H68 H203F, proprietaria per 27/432				
	CHIARUCCI VALENTINA , nata in Stati Uniti di America (EE) il 19/06/1915, C.F. CHR VNT 15H59 Z404P, proprietaria per 24/432				

		29	724	2	C/2 Classe 2 di mq.12
	GALEAZZI ANTONIO , nato a Dissimo (NO) il 26/08/1918, C.F. GLZ NTN 18M26 D306B, proprietario per 72/432				
	RIGO KATIA , nata a Domodossola (VB) il 27/08/1972, C.F. RGI KTA 72M67 D332F, proprietario per 24/432				
	ROSSI ANGELO , nato a Re (VB) il 02/09/1955, C.F. RSS NGL 55P02 H203S, proprietario per 24/432				C/2 Classe 2 di mq.11
	ROSSI GIACOMINO , nato a Re (VB) il 11/04/1949, C.F. RSS GMN 49D11 H203Q, proprietario per 24/432	29	724	3	

B) Per la quota di 1/1

1	BALASSI MARIA ANTONIETTA , nata a Re (VB) il 21/11/1921, C.F. BLS MNT 21S61 H203N, proprietaria per 4/84 <u>(In visura erroneamente indicata come BALASSI ANTONIETTA)</u>				
---	--	--	--	--	--

BALASSI GINA, nata a Re (VB) il 01.05.1926, C.F. BLS GNI 26E41 H203W, proprietaria per 3/84				
BALASSI GIOVANNA, nata a Re (VB) il 25/03/1924, C.F. BLS GNN 24C65 H203K, proprietaria per 3/84				
BALASSI GLADYS CHERUBINA, nata in Stati Uniti di America (EE) il 24/09/1935, C.F. BLS GDY 35P64 Z404D, proprietaria per 3/84 (In visura erroneamente indicata come BALASSI GLADYS)	29	727		
BALASSI JAMES MORRIS, nato in Stati Uniti di America (EE) il 24/10/1933, C.F. BLS JSM 33R24 Z404Y, proprietario per 3/84				
BALASSI LAURA, nata a Re (VB) il 27/07/1955, C.F. BLSLRA 55L67 H203C, proprietaria per 1/84			2	
BALASSI MARIA, nata a Re (VB) il 02/12/1919, C.F. BLS MRA 19T42 H203Q, proprietaria per 3/84				C/2 classe seconda di mq.11
BALASSI MORENA, nata a Domodossola (VB) il 21/04/1964, C.F. BLS MRN 64D61 D332C, proprietaria per 1/168				

BALASSI RENATO, nato a Re (VB) il 23/06/1938, C.F. BLS RNT 38H23 H203J, proprietario per 4/84

BALASSI SILVIO, nato a Re (VB) il 14/01/1895, C.F. BLS SLV 95A14 H203S, proprietario per 3/84

BALASSI TIZIANA, nata a Re (VB) il 28/06/1959, C.F. BLS TZN 59H68 H203F, proprietaria per 1/168

BALASSI UGOLINA, nata a Re (VB) il 05/12/1916, C.F. BLS GLN 16T45 H203Y, proprietaria per 3/84

BALASSI VITTORIO, nato a Re (VB) il 02/12/1935, C.F. BLS VTR 35T02 H203V, proprietario per 4/84

DONA' DANIEL, nato a Domodossola (VB) il 18/08/1990, C.F. DNO DNL 90M18 D332M, proprietario per 1/24

DONA' SERENA, nata a Domodossola (VB) il 09/01/1993, C.F. DNOSRN93A49D332I, proprietaria per 1/24

GNUVA CATERINA, nato a Re (VB) il 08/11/1909, C.F. GNV CRN 09S48 H203V, proprietaria per 21/84

GUERRA ANDREA, nata a Re (VB) il 13/01/1947, C.F. GRR NDR 47A13 H203R, proprietario per 1/84

GUERRA DELIO, nato a Re (VB) il 17/10/1948, C.F. GRR DLE 48R17 H203J, proprietario per 1/84

GUERRA ENRICO , nato a Re (VB) il 07/12/1953, C.F. GRR NRC 53T07 H203Z, proprietario per 1/84			
GUERRA FRANCESCO , nato in Svizzera (EE) il 20/11/1915, C.F. GRR FNC 15S20 Z133S, proprietario per 1/84			
GUERRA IDA , nata in Svizzera (EE) il 07/08/1914, C.F. GRR DIA 14M47 Z133K, proprietaria per 1/84			
GUERRA RINA ANTONIA , nata in Svizzera (EE) il 20/05/1911, C.F. GRR RNT 11E60 Z133S, proprietaria 1/84			
GUERRA TERESA nata in Svizzera (EE) il 05/01/1913, C.F. GRR TRS 13A45 Z133L, proprietaria per 1/84			
RAMPONI CLAUDIA , nata a Domodossola (VB) il 11/04/1965, C.F. RMP CLD 65D51 D332E, proprietaria per 1/12			
RAMPONI STEFANO , nato a Domodossola (VB) il 02/06/1960, C.F. RMP SFN 60H02 D332S, proprietario per 1/12			

Essendo il Comune di RE già proprietario della quota di 108/432 degli immobili al punto A) con questo decreto ne diviene pieno proprietario.

A migliore identificazione delle particelle espropriate si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "A", e degli elaborati planimetrici sotto le lettere "B" e "C" con evidenziato in giallo i subalterni espropriati, il tutto per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Si precisa che il valore fiscale arrotondato degli immobili ammonta ad € 2.266,00 e che tutti gli immobili ricadono in "parcheggio pubblico".-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di RE ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Il Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio

Barlacchi Mariapia



RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE

Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tabella art.22).

Il Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio

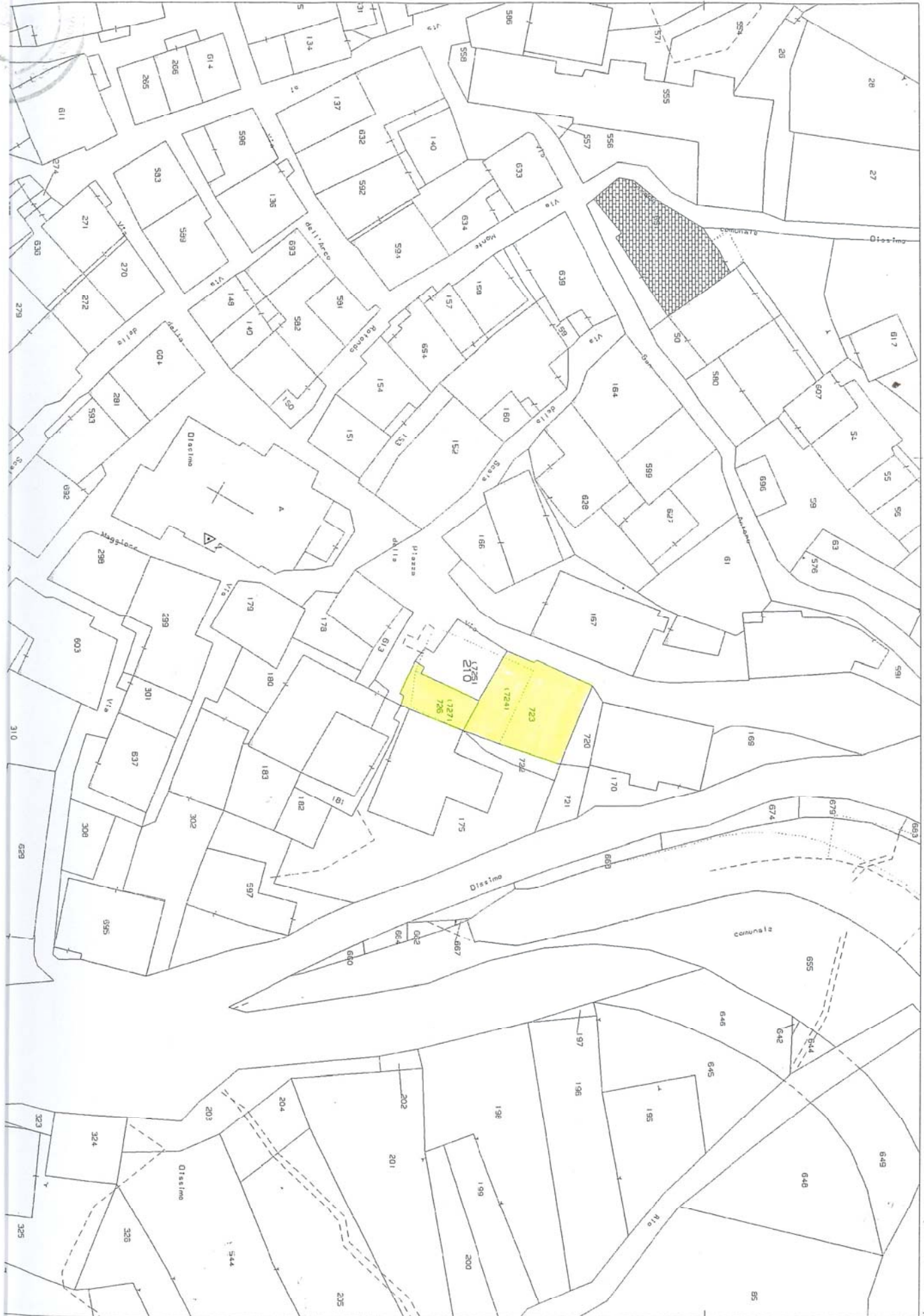
Barlacchi Mariapia



N=76800

Direzione Provinciale di Verbano Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DAMIANO BUONAGUIDI

Vis. tel. (0.90 euro)



Allegato "B"

ELABORATO PLANIMETRICO
 Filato da:
 onni Massimo
 itto all'albo:
 metri
 r. Verbano Cusio Ossol N. 258

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verbano Cusio Ossola

ne di Re	Protocollo n. VB0088602 del 30/12/2024
one: Foglio: 29 Particella: 724	Tipo Mappale n. 62280 del 04/11/2024
strazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO 1 SOTTOSTRADA



planimetria in atti

07/02/2025 - n. T349179 - Richiedente: Telematico

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Allegato "C"

ELABORATO PLANIMETRICO
compilato da: elloni Massimo
scritto all'albo: eometri
rov. Verbano Cusio Ossol N. 258

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Comune di Re	Protocollo n. VB0088608 del 30/12/2024
zione: Foglio: 29 Particella: 727	Tipo Mappale n. 66280 del 04/11/2024
mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

PIANO 1 SOTTOSTRADA



na planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2025 - Comune di RE(H203) - < Foglio 29 Particella 727 >

